

**Подобност исправа за провођење промене  
(чл. 83. до 88. Закона о државном премеру и катастру)**

Подобност исправа за провођење промена прописана је одредбама члана 83 до 88. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) којим одредбама су регулисани општи услови за упис стварних права. Одредбом члана 87. став 1. тачка 1 и 2. Закона, прописано је да приватна исправа, односно исправа о правном послу, поред општих услова који важе за исправу за упис, да би била подобна, мора бити сачињена у писаној форми уз оверу потписа лица између којих се исправа сачињава, ако посебна форма исправе није прописана посебним законом и мора садржавати изјаву о дозволи уписа која није условљена нити орочена. Споразум о испуњењу обавеза по пресуди Апелационог суда у Београду Гж.6362/14 је солемнизован и исти садржи безусловну и неорочену дозволу за упис (clausula intabulandi).

Имајући у виду чињеницу да је "Ј" а.д. Л, уписан као држалац непокретности које су обухваћене Споразумом о испуњењу обавеза по пресуди Апелационог суда у Београду Гж.6362/14, указујемо вам и на одредбу члана 135. став 5. Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано је да ће се, на непокретностима на којима је уписан држалац, дозволити промена држаоца на основу исправе за упис, сходном применом општих услова за упис из овог закона.

Према томе, иако је у члану 3. тачка 2. Споразума прописано да ће остатак своје укупне новчане обавезе по наведеној пресуди дужник уместо исплате у новцу испунити давањем повериоцу у искључиву својину и државину непокретности из члана 2. овог уговора, дужник на повериоца не може пренети више права од онога које има, па нови стицалац не може бити уписан као власник. Брисање држаоца врши се применом одредбе члана 134. Закона о државном премеру и катастру, достављањем употребне дозволе или у складу са законом којим се прописују посебни услови за упис права својине на објектима изграђеним без дозволе. На последице да се споразумом преноси државина а не својина, јер је објекат изграђен без дозволе, странке су упозорене од стране Јавног бележника.

(Из одговора Републичког геодетског завода - Сектора за правне послове број 952-168/2016 од 7. марта 2016).